

Zorgstraat: bewoners Ter Eyck middenin de samenleving

NIEUWBOUW TILT ZORG NAAR HOGER PLAN

In het centrum van de Heerlense wijk Heerlerheide wordt hard gewerkt aan de nieuwbouw van zorgcentrum

Ter Eyck. In het voorjaar moet het nieuwe verpleeg- en zorgcentrum worden opgeleverd. Deze nieuwbouw – die

wordt gerealiseerd in opdracht van zorgorganisatie

Sevagram en onderdeel is van het herstructureringsplan

Heerlerheide Nieuwe Stijl – betekent een flinke stap voorwaarts voor de zorgverlening in de Zuid-Limburgse gemeenschap.

[door Ank van Lier]



De nieuwbouw van zorgcentrum Ter Eyck staat in de steigers.

Het centrum van Heerlerheide gaat volledig op de schop. Onlangs werd al het nieuwe cultuurcluster geopend, waarin cultureel-maatschappelijke en commerciële functies gecombineerd worden. Zo heeft een supermarkt hierin haar onderkomen, maar zijn er ook een cultureel centrum en een bibliotheek. Naast dit cultuurcluster komt een nieuwe brede school én wordt de nieuwbouw gerealiseerd van zorgcentrum Ter Eyck, dat onderdeel uitmaakt van zorgorganisatie Sevagram.

Deze organisatie biedt in Heerlen/ Parkstad en het Heuvelland zorg- en (gemaks)diensten aan voor ouderen, chronisch zieken en gehandicapten. “Op de huidige locatie – circa driehonderd meter van de nieuwbouw – biedt Ter Eyck plek aan circa honderd cliënten. Ter Eyck is nu nog echt een zorgcentrum, zonder verpleeghuiszorg. Dit gaat straks echter veranderen”, vertelt communicatieadviseur Marion Schmitz van Sevagram. Nieuwbouw van Ter Eyck is noodzakelijk, omdat het zorgcentrum verouderd

Mijnwater koelt en verwarmt woningen

Het herstructureringsplan Heerlerheide Nieuwe Stijl omvat de eerste mijnwaterenergiecentrale ter wereld. Het cultuurcluster en de aanleunwoningen van wonings-tichting Weller worden verwarmd en gekoeld met water uit oude mijngangen. Heerlerheide kent namelijk een rijke mijnhistorie: op de plaats van het zorgcluster bevond zich vroeger de ingang naar de mijnen. Toen die begin jaren zeventig werden gesloten, werden de mijngangen gevuld met water om instorting te voorkomen. Zorgcentrum Ter Eyck maakt voor verwarming en koeling géén gebruik van mijnwater. Dit omdat het mijnwater is gebaseerd op zeer lagetemperatuurverwarming. Dat houdt in dat het water op zeer lage temperaturen door de gebouwen wordt geleid. Volgens Sevagram zijn deze temperaturen té laag voor bewoners van het zorgcentrum. De organisatie zou in dit geval genooddakt zijn de temperatuur omhoog te brengen. Hierdoor zou het energievoordeel dat het gebruik van mijnwater moet opleveren echter weer teniet worden gedaan.

Meer informatie:

www.mijnwaterproject.info

is en niet meer voldoet aan de huidige wensen op het gebied van zorg- en dienstverlening. Na de zomer is gestart met de bouw van het nieuwe complex. "Komend voorjaar moet het nieuwe zorgcentrum gereed zijn; de cliëntenverhuizing staat gepland voor mei 2009. Een speciaal verhuisteam is inmiddels al bezig met het treffen van de voor-



Het in aanbouw zijnde zorgcentrum Ter Eyck wordt in het voorjaar opgeleverd.



Artist impressions van de nieuwbouw. Op de afbeelding rechts is de zorgstraat te zien die aanleunwoningen verbindt met het zorgcentrum.



bereidingen, zodat straks alles soepel verloopt", vervolgt Schmitz.

Indeling

De nieuwbouw van Ter Eyck wordt een gecombineerd zorgcentrum: verpleeg- en verzorgingshuiszorg. Het verpleeghuis-gedeelte bestaat uit vijf groepswoningen voor in totaal dertig verpleeghuisbewoners PG. Het verzorgingshuis omvat 75 appartementen, 6 KDO-appartementen voor kortdurende opname en 28 aanleunwoningen. Naast dit project van Sevagram realiseert de Zuid-Limburgse woningcorporatie Weller ook nog eens 71 aanleunwoningen. De bewoners hiervan kunnen desgewenst gebruikmaken van de zorgdiensten van Sevagram. "Het nieuwe zorgcentrum telt zes verdiepingen. In het souterrain bevinden zich de parkeerkelder en opslagruimten. Het verpleeghuisgedeelte plus een binnentuin

voor de bewoners zijn gesitueerd op de begane grond. Daarboven zijn twee etages met zorgappartementen en de bovenste twee woonlagen zijn bestemd voor de aanleunwoningen. De aanleunwoningen van Weller bevinden zich in een apart gebouw, dat via een zorgstraat verbonden is met de Sevagram-locatie. Daarbij is qua architectuur sprake van een eenheid", vertelt Peter Sonnemans van gedelegeerd opdrachtgever Adhara. Dit bedrijf voerde de regie over het voorbereidingstraject en geeft nu ook sturing aan de uitvoering van de nieuwbouw van Ter Eyck.

Wat architectuur betreft heeft het nieuwe zorgcentrum een moderne uitstraling. Zo is er bijvoorbeeld veel lichtinval in zowel de wooneenheden als de algemene ruimten. Toch is er wel een duidelijke link naar het verleden. "De architect heeft bewust gekozen voor een zeer donkere



Op de artist impressions is onder meer de zorgstraat te zien. De donkere steen refereert aan het mijnbouwverleden van Heerlerheide.



steen. Hiermee wordt gerefereerd aan het mijnbouwverleden van Heerlerheide", zegt Marion Schmitz.

Uitstraling

Qua inrichting wordt getracht een huiselijke uitstraling te creëren. Bijvoorbeeld door het gebruik van warme kleuren en een grote variëteit aan stijlen. "Er wordt ook zo min mogelijk gebruikgemaakt van typische instellingsmaterialen. Zo worden de vloeren bijvoorbeeld voorzien van parket of van houtkleurig laminaat of vinyl. Verder hebben alle groepswoonings voor dementerenden een heel eigen uitstraling; geen enkele wooneenheid is hetzelfde. Dit zorgt voor een huiselijke sfeer", meent Sonnemans.

Belangrijk is ook dat bewoners zoveel mogelijk de gelegenheid wordt geboden de regie over hun eigen leven te voeren. Daartoe moeten de bewoners van de verzorgingshuisappartementen bijvoorbeeld voor hun eigen ontbijt zorgen en runnen de cliënten in de groepswoonings met verpleeghuiszorg zoveel mogelijk hun eigen huishouden. Wassen, koken, schoonmaken, ze doen het allemaal zelf. "Vanzelfsprekend wel met hulp van begeleiders", aldus Schmitz. "De facilitaire dienst hoeft er hier dan ook alleen maar voor te zorgen dat alle benodigde producten en voedingsmiddelen voorhanden zijn. Voor de inwoners van de verzorgingsappartementen worden de warme maaltijden

Speciaal systeem voor incontinentiemateriaal

In het nieuwe zorgcentrum wordt op de verpleeghuisafdeling een speciaal systeem voor incontinentiemateriaal geïnstalleerd. Elke groepswooning krijgt hiertoe een kastje van plaatmateriaal bij de voordeur, waar het incontinentiemateriaal van binnenuit de woning in kan worden geschoven. In het kastje heerst onderdruk, zodat luchtjes snel worden afgezogen en geen geurhinder ontstaat. Het incontinentiemateriaal wordt twee maal per dag opgehaald door een medewerker van de facilitaire dienst – de kastjes kunnen ook aan de buitenzijde worden geopend – en vervolgens overgebracht naar de containerruimte. Dit systeem is door Sevagram zelf ontwikkeld.



Bewoners van Ter Eyck schillen samen de aardappelen voor de warme maaltijd. Over enkele maanden kunnen ze dat doen in hun nieuwe onderkomen.



Start van de nieuwbouw.

Ascom levert systeem voor communicatie

Ascom levert in opdracht van GTI een compleet systeem voor communicatie en verpleegoproep voor de bewoners van Ter Eyck en hun verzorgers. Het systeem is gebaseerd op verpleegoproep, aangevuld met halszenders voor mobiele bewoners. Dit geheel is met een telefooncentrale via een voice over IP gateway gekoppeld aan een draadloos IP DECT telefonesysteem voor de verpleging. Dit betekent dat een oproep van een bewoner uit een kamer of van een halszender via een gesloten Ascom-netwerk op de telefoonhandset van de verpleging binnenkomt. Hierdoor kan meteen actie worden ondernomen, kunnen collega's worden ingeschakeld of oproepen kunnen worden doorgestuurd. Een bijzonder aspect van deze oplossing is dat dit op VoIP gebaseerde systeem als een van de eerste systemen werkt volgens de norm NEN 2575. Dit betekent dat stil alarm gemaakt kan worden bij calamiteiten. Bij niet-zelfredzame personen is het immers niet wenselijk wanneer bij een calamiteit luid alarm klinkt.

Meer informatie: www.ascom.nl

geserveerd in de woonkamers; per 25 appartementen komt er één woonkamer. Daarnaast kunnen bewoners van de aanleunwoningen een warme maaltijd nuttigen in het restaurant op de eerste etage. Deze maaltijden worden bereid op een centrale locatie van Sevagram in Heerlen en op de afdelingen of in het restaurant geregenereerd."



Zelf koken is voor de bewoners die straks naar hun nieuwe onderkomen gaan mogelijk. Ook kunnen ze in het nieuwe restaurant eten

De nieuwbouw van Ter Eyck kent diverse opvallende zaken. Bijvoorbeeld de eerder genoemde zorgstraat op de eerste verdieping. Het gaat hierbij om een zeer brede gang, met een straatachtig uiterlijk, die van het gebouw met de Weller-aanleunwoningen via een glazen brug doorloopt naar het zorgcentrum. Van hieruit is weer een houten loopbrug naar het cultuurcluster. "Op deze manier staan de mensen van Ter Eyck echt middenin de samenleving", vervolgt Sonnemans. "Aan deze zorgstraat vindt men diverse voorzieningen. Bijvoorbeeld

een kapsalon en het eerder genoemde restaurant. Dit zijn overigens nog niet alle gezamenlijke voorzieningen. Op de derde etage is ook een stilteruimte en een keuken voor de kookclub binnen het zorgcentrum. Verder komt op de begane



grond een medisch centrum, met onder anderen twee huisartsen en wordt bij het verpleeghuisgedeelte een multifunctionele ruimte gerealiseerd."

Voor het interne vervoer van voedsel zijn aparte routes. Sonnemans licht toe: "In het souterrain is een laad- en losplaats. Van hieruit gaan maaltijden en voedingsproducten met een speciale goederenlift naar het restaurant op de eerste etage. Het linnengoed – dat wordt gewassen op de centrale locatie van Sevagram – en alle overige zaken worden via de normale liften vervoerd." De schoonmaakwerkzaamheden worden straks aangestuurd door de huismeester ter plekke, het beheer en onderhoud van het pand wordt verzorgd door Adhara. "Sevagram heeft een eigen technische dienst, die we kunnen inschakelen. Voor bepaalde klussen – bijvoorbeeld het schilderwerk – zullen we echter ook met externe partijen in zee gaan."

Totaalbeveiliging

Ook brandveiligheid is een punt van aandacht bij de nieuwbouw. Vanzelfsprekend wordt aan alle wettelijke eisen voldaan. "Ter Eyck valt straks binnen de hoogste veiligheidsklasse; er is sprake van totaalbeveiliging. Daartoe is elke kamer bijvoorbeeld voorzien van een brandmelder en is er een brandweerlift." Sonnemans voegt toe dat ook wordt geïnvesteerd in domotica, om zo het personeel te ontlasten en een optimale service te kunnen verlenen aan de bewoners.



Nu nog een bouwput, over enkele maanden een nieuw gebouw.

Zo wordt op de verpleeghuisafdeling bijvoorbeeld een dwaaldetectiesysteem geïnstalleerd. "Daarnaast willen we het persoonlijk zorgalarm van de cliënten wellicht voorzien van een speciale functionaliteit. De bedoeling is dat, wanneer mensen op de alarmknop drukken, radio en televisie automatisch worden uitgeschakeld. Anders is het voor de zorgverleners namelijk vaak moeilijk om de cliënt te verstaan. In ieder geval zal de nieuwbouw een flinke stap voor-

Nieuwbouw zorgcentrum Ter Eyck Heerlerheide

Aantal bedden: 210 (waarvan 99 aanleunwoningen)

Aantal medewerkers: 20 tot 25

Verzorgingsgebied (aantal inwoners): Heerlerheide (circa 3500 inwoners) en directe omgeving

Kosten nieuwbouw: onbekend

Proces: oplevering maart 2009, verhuizing mei 2009

Projectmanagement: Adhara, Heerlen

Architect: Architecten aan de Maas, Maastricht

Vloeroppervlak: 17.250 m² (verdeeld over zes lagen)

Parkeervoorziening: parkeerkelder met 77 parkeerplekken

Overige voorzieningen: restaurant, kapsalon, medisch centrum, stilleruimte, multifunctionele ruimte

Ambiance: huiselijke sfeer staat centraal

Huidige locatie: John Franklinstraat in Heerlerheide

Website: www.sevagram.nl
www.adharabv.nl

waarts betekenen voor de bewoners van Ter Eyck; de zorgverlening wordt naar een hoger plan getild."

